

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49
по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино»

г. Ульяновск

22 мая 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, в форме очно-заочного голосования в период с 02 мая 2023 года по 15 мая 2023 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 — Правление ТСН «Репино», в лице его членов:

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д.39, кв.107, свидетельство о государственной регистрации права _____ г. выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 17.06.1997 г.;

_____ г. Ульяновск, ул.Репина, д.43, кв.56, договор мены _____
_____ выдано БТИ г. Ульяновска. Зарегистрирована 07.20.2997 г.;

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49 кв.52, свидетельство о государственной регистрации права _____ года УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 27.10.2010 г.;

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв.20, свидетельство о государственной регистрации права _____ года УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 16.11.2005 г.;

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв.82, свидетельство о государственной регистрации права _____ . УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирован 03.03.2004 г.;

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д.55, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права _____ . УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 23.07.2010 г.;

_____ г. Ульяновск, ул. Репина, д.45, кв.92, свидетельство о государственной регистрации права _____ г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 07.08.2002 г.

Сведения о лицах, присутствовавших в очном обсуждении, занесены в Реестр регистрации собственников помещений от 02 мая 2023 г. – всего присутствующих **15** человек.

Заполненные бюллетени для голосования принимались в период с 02 мая 2023 года по 15 мая 2023 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223, РКЦ ТСН «Репино».

По реестру собственников жилых и нежилых помещений МКД № 29 - **377** человек, обладающих **14 427,66 кв.м.** (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено **280** бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных **274** бюллетеня (решения), составляющих **10 954 кв.м.** (голосов), что составляет **75,92 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД № 49, недействительных **6** бюллетеней для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».

3. Утверждение о выделении одного парковочного места на придомовой территории, предназначенного для инвалидов, в соответствии с прилагаемой схемой.
4. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и смет расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
6. Поручение заключения договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».
7. Оплата аванса подрядным организациям.
8. Поручение подписания актов выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10 596,92 кв.м.	105,5 кв.м.	251,31 кв.м.
73,44 %	0,73 %	1,74 %

Решили: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]».

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-50);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-82);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10 597 кв.м.	108,67 кв.м.	248,14 кв.м.
73,44 %	0,75 %	1,71 %

Решили: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-50);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-82);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137).
4. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108)».

Вопрос № 3 повестки дня собрания «Утверждение о выделении одного парковочного места на придомовой территории, предназначенного для инвалидов, в соответствии с прилагаемой схемой».

Предложено: «Утвердить выделение одного парковочного места на придомовой территории дома № 49, предназначенного для инвалидов, в соответствии с прилагаемой схемой».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10 528 кв.м.	173,44 кв.м.	251,84 кв.м.
72,97 %	1,20 %	1,74 %

Решили: «Утвердить выделение одного парковочного места на придомовой территории дома № 49, предназначенного для инвалидов, в соответствии с прилагаемой схемой».

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и смет расходов на капитальный ремонт».

Предложено: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт в МКД № 49 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту»:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6	2 017 820 руб. 97 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
2	ООО СК «Управление современного строительства»	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6	2 036 011 руб. 17 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6	3 697 774 руб. 10 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
2	ООО СК «Управление современного строительства»	капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6	3 776 904 руб 41 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Голосовали:

Наименование подрядной организации	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г. капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 2 017 820 руб. 97 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	3 197 50 кв.м. 22,16 %	69,03 кв.м. 0,47 %	423,22 кв.м. 2,93 %
ООО СК «Управление современного строительства» капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 2 036 011 руб. 17 коп.	7 399,6 кв.м. 51,28 %	69,03 кв.м. 0,47 %	260,41 кв.м. 1,80 %

за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту			
--	--	--	--

Наименование подрядной организации	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г. капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 3 697 774 руб. 10 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	8 291,7 кв.м. 57,47 %	138,06 кв.м. 0,95 %	406,91 кв.м. 2,82 %
ООО СК «Управление современного строительства» капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 3 776 904 руб 41 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	2 116,3 кв.м. 14,66 %	138,06 кв.м. 0,95 %	339,01 кв.м. 2,34 %

Решили: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт в МКД № 49 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту»:

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6	3 697 774 руб. 10 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ООО СК «Управление современного строительства»	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6	2 036 011 руб. 17 коп. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Вопрос № 5 повестки дня собрания: «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 **не позднее 25 ноября 2023 года**».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10 479 кв.м.	274,74 кв.м.	200,13 кв.м.
72,63%	1,90 %	1,38 %

Решили: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 **не позднее 25 ноября 2023 года**».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 не позднее 25 ноября 2023 года».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10 479 кв.м.	274,74 кв.м.	200,13 кв.м.
72,63%	1,90 %	1,38 %

Решили: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли на крыше жилого дома № 49 подъезды 1,2,3,4,5,6 не позднее 25 ноября 2023 года».

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Поручение заключения договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить заключение договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10 597 кв.м.	69,03 кв.м.	287,78 кв.м.
73,44 %	0,47 %	1,99 %

Решили: «Поручить заключение договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Вопрос № 7 повестки дня собрания: «Оплата аванса подрядным организациям».

Предложено: «Утвердить оплату аванса подрядным организациям в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10 326 кв.м.	204,41 кв.м.	423,18 кв.м.
71,57 %	1,41%	2,93 %

Решили: «Утвердить оплату аванса подрядным организациям в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Вопрос № 8 повестки дня собрания: «Поручение подписания актов выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10 563 кв.м.	69,03 кв.м.	321,52 кв.м.
73,21 %	0,47 %	2,22 %

Решили: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

Вопрос № 9 повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 – правление ТСН «Репино»».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10 616 кв.м.	69,03 кв.м.	268,38 кв.м.
73,58 %	0,47 %	1,86 %

Решили: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 49 – правление ТСН «Репино»».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в правление ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о собрании на 1 л. в 1 экз.
3. Акт вскрытия урны для голосования на 4 л. в 1 экз.
4. Подсчет голосования на 4 л. в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 49 на 13 л. в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 49 принявших участие на внеочередном общем собрании собственников дома № 49 на 17 л. в 1 экз.
7. Список присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников дома № 49 на 2 л. в 1 экз.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников д. № 49 на 274 л. в 1 экз.

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED]

Члены счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]